

É2345/22

SZALKATÁVHŐ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
4700 Mátészalka
Munkácsy u. 17.
Tel.: +3644/502-544
Fax: +3644/500-039
szalkatavho@keletnet.hu
www.szalkatavho.hu

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Dátum: 2022-02-01

Szám: 40-1/22

Ügyintéző: D. T. H. Melléklet:

33 /2022

Előterjesztés

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2022. évi felújítási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület !

Mátészalkán jelenleg 1 702 lakás távfűtött. A szolgáltatásért felelős Szalkatávhő Kft. a lakások mellett 105 közintézményt is ellát. Az intézmények között szerepel a helyi polgármesteri hivatal, két általános- és két középiskola, két óvoda, és egy bölcsőde is. Az 1 702 lakásból mindössze 46 db. kivételével használati melegvíz szolgáltatást is biztosít a szolgáltató, míg a közületekre inkább csak a fűtési célú hőszolgáltatás a jellemző. A 2021.-ben értékesített hőmennyiség 67 839 GJ, melyből lakóingatlanok felhasznált fűtési hőmennyisége 35980 GJ, az intézményeké pedig 20 235 GJ volt. Használati melegvízre értékesített hőmennyiség lakásra 11041 GJ egyéb felhasználókra 583 GJ.

A Szalkatávhő Kft. egy telephellyel rendelkezik. itt található a fűtőmű, pénztár és a vevőszolgálat is. A szolgáltató csak Mátészalka városában szolgáltat. A fűtőmű 4 db. gázkazánnal, egy faapríték tüzelésű (biomassza) kazánnal, és egy külső tulajdonú gázmotorral, rendelkezik. A gázkazánok összes hőteljesítménye 12,25 MW, a fatüzelésű kazáné 5 MW, a gázmotor pedig 1,5 MW hőt tud előállítani óránként. A fűtőmű összes teljesítménye 18,75 MWh. A város nyári melegvíz hőigénye nem éri el az 1 MWh-t, de a téli csúcsigénye sem haladja meg az óránkénti 12 MW-ot. Ebből látszik, hogy a telephely megfelelő biztonsági tartalékkal bírna, amennyiben a kazánok állapota ezt biztosítaná. A berendezések átlag életkora meghaladja a 15 évet, műszaki állaga a 3-as és 4-es gázkazánok esetében a szakértői vélemény alapján üzemeltetésre alkalmatlan.

2017 decemberében került elfogadásra az a háromoldalú konzorciumi megállapodás, melynek keretein belül kevesebb mint három év alatt megvalósulhatott Mátészalka város geotermális távhőrendszere. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében 688 millió forintos beruházás során megvalósult rendszer első indítása 2020 október közepén történt meg. Az 1.200 méter mélységig lenyúló termálkútból óránként 60 m³ kb. 61 c°-os termálvíz kerül kitermelésre, amely 1.300 méternyi csővezetéken keresztül hét hőközpontot érintve a városi uszoda mellett létesített gólyakerti tavat táplálja. A vezetékrendszer a legkorszerűbb előszigetelt műanyag csövekből épült, melynek élettartama messze meghaladja a hagyományos acélcsöves rendszerét. A hőközpontokban a termál rendszer hőenergiájának átadása korszerű lemezes hőcserélőkön keresztül történik meg. Az egész rendszer vezérlése egy zárt informatikai hálózaton keresztül történik, amelyen keresztül a központi vezérlőegység nem csak felügyeli a teljes rendszert, hanem szabályozza, automatikusan működteti is azt.

Az új rendszer az érintett hét hőközponton keresztül 1.389 lakás, egy általános iskola, két óvoda és egy bölcsőde távhőenergia, és használati melegvíz ellátásába segít be. A rendszer névleges teljesítménye alapján évente 9.200 MWh hőmennyiség előállítására alkalmas, 2021 évben 20.991.-GJ hőmennyiséget termelt, amely a város igényének kb. 1/3-adát fedezi.

A fűtőmű és a 24 db. hőközpont között húzódik a primer vezetékhalózat. A hőközpontokban hőcserélőkön át a szekunder hálózatokon keresztül jut el a megtermelt hő a fogyasztókig. A városban a 6,2 km. hosszú nyomvonalon húzódik távfűtési vezeték a föld alatt. A primer hálózat meghibásodása teljes városrészek szolgáltatás kiesését vonja maga után, egy-egy szekunder vezeték meghibásodása pedig lakótömbök, utcák kiesését jelentené. A csőhálózat átlag életkora meghaladja a 30 évet, a legöregebb szakaszok az 1970-es évek elején voltak lefektetve. A teljes

hálózaton mért veszteség 35-40% között mozog, melyet nem csak a csövek elégtelen szigetelése okoz, hanem az egyes hőközpontokban található elavult, alacsony hatásfokú hőcserélők is.

Mátészalka város távfűtési rendszere két nagy – és jól elkülöníthető – területre osztható: a Keleti lakótelepet ellátó „keleti ág”-ra, és a városközpontot ellátó „városi ág”-ra. A kettő közül a keleti ág régebbi fektetés, állapota egyértelműen rosszabb, mint a városi ágé.

A hőközpontok között hét olyan van, melyek felújítása időszerű lenne. Ezekben a hőközpontokban a 70-es évek technológiáját találjuk: ellenáramú építőelemes hőcserélők, vezérlés nélküli szivattyúk. Ezen technológiák karbantartása egyre nagyobb feladatot jelent, némely alkatrészek beszerzése mára már lehetetlenné vált. A hőcserélők hatásfoka töredéke egy korszerű lemezes hőcserélőkének, a szivattyúk energiafelhasználása többszöröse a modern nedves tengelyű szabályozott szivattyúkénak. Szolgáltatási kiesés hőközponti meghibásodás miatt az elmúlt négy évben nem volt. Mindezen tényezők alapján a tervezett felújítások között igyekeztünk egyfajta sürgősségi sorrendet felállítani, amely sorrend az alábbiak szerint alakul.

I. Fűtőművi rekonstrukciók

A bevezetőben említett négy földgáz üzemű kazánból 1 db cseréje 2021 októberében megtörtént, a másik háromból egynek a savazása, javítása megtörtént. A másik kettő 4,6 MW.-os kazán vagy cseréje szorul, melynek költsége 100 milliós nagyságrendű, vagy végső esetben a kazán teljes csőcseréje előreláthatólag 4-5 évre használhatóvá teszi azokat, ennek bekerülési költsége kazánonként 15 MFt. Külső kivitelező szükséges a munka elvégzéséhez. Jelenlegi állapotuk miatt csökkentett teljesítménnyel üzemeltethető, meghibásodott kazántestek javítása hegesztéssel, járatok lezárásával történt külső vállalkozó igénybevételével. Szükség van továbbá a kazánokhoz tartozó elzáró szerelvények javítására, cseréjére is. A távhőrendszer primer rendszeri keringtető szivattyúja nem rendelkezett tartalékkal, 2021 novemberében beépítésre került 1 db primer oldali frekvenciaváltós keringtető szivattyú.

A kazánok közül a bio kazán meghibásodott, javítására felkért szakemberek szakvéleménye szerint 122 millió forint lenne a kazán javítása, abban az esetben, ha a szétszedésnél további hibákat nem találnak. A szakvélemény nem javasolja a kazán javítását, mivel a javítás után is legfeljebb 2-3 évet üzemelne, a javítás gazdaságtalan.

Lehetséges megoldások:

1. Kazántest vásárlása 4,5 MW Vitomax 200 kazán, ebben az esetben a jelenlegi gázégő cseréjére nincs szükség. A kémények ebben az esetben maradnának, új égő esetén új kémények kialakítására is szükség lenne. A kazán ára 42 600 e Ft., a beépítés 4 250 e Ft/db, összesen a teljes beruházás költsége 46 850 e Ft.
2. Kazántest vásárlása 2x2MW teljesítményű Vitoplex 200-as kazán beszerzése, 36 510 e Ft lenne a kazánok ára, ki kellene építeni új kéményrendszert, azt engedélyeztetni, a beépítési költségek közel nyolcmillió forintot jelentenének. Árban, ráfordításban ugyanannyi költségünk jelentkezne mint a 4,5 MW Vitomax 200 kazánál, teljesítményben viszont 0,5 MW-al kevesebbet jelent.

3. Lehetőség van a két db. 4,5 MW kazán felújítására, ami 20-25 millió forintot jelentene költségekben, viszont a szakértői vélemény szerint: „a gyártóval is egyeztetve a kazántestben kirakódott vízkő mennyisége és a hőterhelések miatt a kazántest belsejében kialakult elváltozások nem teszik lehetővé a megfelelő minőségű és tartósságú javítását.”
4. A vegyes tüzelésű (faapríték) kazán jelenleg használhatatlan. A gázkazánok üzemelésének bizonytalansága miatt a kazánjavító szakemberek véleményét is figyelembe véve megpróbáljuk átmenetileg használhatóvá tenni, megszüntetve a csőrepedéseket a hőcserélőben, valamennyi elektromos berendezés felújítása, hamu kihordó berendezés megjavítása után bizonytalan ugyan a használhatósága, de ha fűthető akár rövid ideig is, besegíthet a február havi hideg napok miatti hőigény biztosításában. A kazán korábbi üzemeltetése során az 5 MW névleges teljesítmény ellenére maximum 2,5 MW ellőállítására volt képes.
5. Javaslatunk szerint az 1. pontban szereplő 4,5 MW kazán vásárlása lenne célszerű, a 3-as kazánt kicserélve a kapacitásunk nem változna, a város fűtését a geotermális energia igénybevételének növelésével teljes mértékben ki tudnánk elégíteni. A finanszírozása a beruházásnak Távhőszolgáltató saját beruházásaként oldható meg, melyhez a folyamatos fizetési kötelezettségek teljesítése érdekében 50 millió forint folyószámla hitel igénybevételére lenne szükség.

Valamennyi kazánnal kapcsolatos probléma hatványozottan jelentkezik, és a költségeink is jelentősen megnőnek, ha primer vezeték szakadás történik. Jelenleg a bírósági ágon van primer szakadásunk

Továbbra is probléma a Váci út és a Váci-Bajcsy Zsilinszky út-Minigarzon közötti szakasz műszaki állapota, ahol a Váci út mindkét oldalán, teljes hosszban fel kell bontani a járdát, teljesen új csőhálózatot kell kiépíteni, egy héten belül 4 alkalommal volt csőtörés, amikor a Váci úti lakásokból teljesen le kellett engedni a vizet.

A kazáncsere bármelyik javasolt elemének elfogadása, a kazánok megrendelése legkésőbb február hónapban szükséges, ezek egyedi tervezésű kazánok, a tervezés és a gyártás 5-6 hónap, a beépítés, beüzemelés további egy hónapot vesz igénybe, a fűtési idény október 15.-én kezdődik.

II. Hőközponti részleges rekonstrukciók

A Szalkatávhő Kft. hét olyan nagy korszerűtlen és alacsony hatásfokú hőközponttal rendelkezik, melyek felújítása mind gazdasági, mind műszaki és ellátásbiztonsági szempontokból indokolt. Ezek közül három (K1; K4; K5 jelűek) a Keleti lakótelepen található, négy pedig a városi ágon (V1; V2; V3; V4 jelűek). Felújításuk szükséges a hőcserélők lyukadása miatt több csővég le van hegesztve korszerűtlen építőelemes hőcserélő, a fűtési keringtető szivattyúk életkora 40-45 év. A megfelelő ellátás miatt frekvenciaváltós szivattyúk beépítése szükséges. A hőközpontok állapota építészetiileg leromlott (beázás, szigetelési hiányosságok, nyílászárók tökéletlensége, festés elmaradása) A felújítás tervezett költsége hőközpontonként 5 MFt/hőközpont. Az építészeti javításokat a Városgazda Nonprofit Kft. folyamatosan végzi. A számítástechnikai-vezérlési munkákra a geotermális rendszer vezérlését is építő szakemberek árajánlatot adtak, ennek felülvizsgálata, szerződés kötése megtörtént 7 nagy hőközpontra vonatkozóan.. Valamennyi

hőközpontban kamerák elhelyezésére került sor, a műszaki vezető irodájában megjeleníthető képeken folyamatosan ellenőrizhető valamennyi hőközpont.

A hőközpontokba beépített, elavult hőcserélők cseréjére már 2021. évben tettünk intézkedéseket, a VI hőközpontba megvásároltuk, beépítése a fűtési szezon befejeztével megtörténik. A további hat nagy hőközpontunkba hőközpontonként 6 millió forint költséggel jár a csere, amire anyagi lehetőségeink figyelembevételével tudunk intézkedni.

III. Szekunder hálózatának teljes rekonstrukciója

A tervezett csere által érintett (45-50 éves csővezeték) a

1. Bajcsy Zs. Út páros oldala 8.- tól 20.-ig, valamint a Széchenyi út 2-4 sz. alatti ingatlanok, összesen 271 lakás. Cserélendő 250m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer.
2. Váci M.utca 2-12 lakások bekötő szakasza 84 lakás 70 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer
3. Szokolay út 17-19 + bölcsöde 33 lakás 120 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer
4. Balassi út 37-41 lakások bekötő szakasza 42 lakás 48 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer
5. Balassi út 43-47 lakások bekötő szakasza 42 lakás 70 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer
6. Kikelet Óvoda bekötőszakasza 45 m nyomvonalat 4 vezetékes rendszer.

A Váci M. utca 2-12 lakások bekötő szakaszának cseréjének kivitelezési munkáihoz három vállalkozástól kértünk ajánlatot, ezek ismeretében tudunk dönteni a kivitelezési költségek minimalizálására. Távhőszolgáltató saját kivitelezésben próbálja megoldani, a várhatóan ebben a

formában is 120 millió forint értékű beruházást.



Vezetékhalozatunk problémáját a kép szemlélteti, melyet a Váci úti csőtörésnél rögzítettünk.

A távvezetéken a vízfolyások és a szigetelési hiányosságok miatt jelentős a hálózati veszteség. 2021. október hónapban a veszteségünk a megtermelt, vásárolt hő tekintetében 41,46 %, november hónapban az Alkotmány úti veszteségforrás megszüntetése után 21,4 %-ra csökkent a veszteségünk, majd december hónapban a bíróság felé menő vezeték, a Váci úti és a Zs. úti csőtörések miatt 39,88 %-ra emelkedett.

Ugyanez a tendencia látható a fűtőművi berendezések esetében is, a fűtőművi berendezések vesztesége október hónapban 12,97 %, november hónapban az 1-es kazán cseréje, a 2-es kazán savazása hatására 5,01 %, majd december hónapban a hidegebb idő miatt indítani kellett a 3-as, 4-es kazánokat, melyek vízterében 10-15 cm vízkő lerakódás van, a veszteség 11,65 %-ra emelkedett.

IV. Távhézelési rendszer teljes felújítása, összehangolása a geotermál rendszerrel.

A geotermális rendszer üzemeltetésére a Mátészalkai Távhőszolgáltató szerződést kötött, a rendszer teljes felügyelete, működésének biztosítása a Szalkatávhő feladata. A rendszer beüzemelése óta a tervezettnél kevesebb hőt szolgáltat a város távhő ellátásához, amit a város távhőrendszerének elavultsága, a városi és geotermális rendszer összehangolásának hiánya okoz.

A geotermális energia a távhőszolgáltatásunkban a legkedvezőbb áru energia, ugyanazon az áron kapjuk ugyan, mint a VEOLIA rendszeréből, de a VEOLIA részére biztosított gáz rendszerhasználati díja- amit a szerződés szerint nem számlázhatunk a VEOLIA felé- jelentősen megdrágítja ezt a energiát.

A geotermális rendszer hatékonyabb üzemeltetése érdekében már tettünk intézkedéseket, kiépítettünk közös hőmérséklet mérőket, megállapodtunk a geotermális rendszert felügyelő vezérlő rendszer közös üzemeltetésében, ami az EU-Fire Kft. tulajdona, ellenszolgáltatást nem kértek a szolgáltatásért. Megrendeltük, az EU-Fire Kft.-vel közösen kiépítjük a hét nagy hőközpontban a távfelügyeleti, távhézelési rendszert, ami lehetőséget biztosít majd a folyamatos monitoringra, és beavatkozási lehetőséget biztosít központilag a beavatkozásra.

Dolgozunk annak a lehetőségnek a megvalósításán, hogy fűtési időszakon kívül a melegvíz szolgáltatást a városban csak a geotermális rendszer biztosítsa, melynek egyenlőre akadálya a Gimnázium, Sportcsarnok, Gépészeti rendszere, Bajcsy Zs.út 5-17 szám alatt 48 lakás nincs a geotermális rendszerben.

V.Keleti lakótelep teljes primer földalatti hálózatának rekonstrukciója

A rekonstrukció 470 lakás, egy óvoda, egy bölcsőde és egy általános iskola ellátásbiztonságát növelné. A cserélendő csőszakasz hossza megközelítőleg 1 500 méter, új nyomvonal tervezésére nincs szükség. A kivitelezésre a cégnek külső segítségre van szüksége, finanszírozása pályázati forrásokból képzelhető el. A rekonstrukció tervezett költsége:420 MFt

VI.Városhközpont primer vezeték csere

A városhközpont rekonstrukciójával egyidejűleg az érintett területek alatt futó vezetékek - esetleges nyomvonal – cseréje lehetséges, ezen a területen más rekonstrukciót nem tervezünk.

VII. Városhközponti primer vezeték cseréje a Kossuth L. út és a Zöldfa út között

A 480 méteres nyomvonalon közel 1 kilométernyi új cső fektetése az összes városhközponti távfűtött intézményt és lakásokat érintené. Magában foglalja a V2, V3, V4 ,V12 és V16 jelű hőközpontok bekötését is. A jelzett szakasz nagy dimenziójú vezeték amely végig járda és útburkolat alatt halad, ami jelentősen megdrágítja költségeket, melynek becsült összege: 210 M Ft.

A fent felsorolt munkálatok közül az I. II. pontban említett munkálatok és a és a bíróság 45 méter nyomvonalú primer vezeték cseréje munkálatok nem tűrnek halasztást, végrehajtásuk pályázati

források nélkül is szükséges. A többi pontokban felsorolt munkálatokhoz pályázati forrás, vagy külső finanszírozási forrás szükséges, mind tervezésben, mind kivitelezésben külső vállalkozások bevonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2022. január. 27.

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17
Adószám: 11247269-2-15



Valu Tibor
ügyvezető

Szalikavári Kft.
6700 Mátészalka, Árpád utca 11.

Tisztelt Valu Tibor Úr!

Tárgy: 4-es kazán javítására, cseréje

Ajánlat szám: 02/2021. dec.

A 4.sz. 4,5 MW-os Viessmann Vitomax kazán javítására, cseréjére, 1 vagy 2 kisebb kazán telepítésére a következő ajánlatot tudom adni:

1. Kazántest javítása: -Ft+ÁFA

A gyártóval is egyeztetve a kazántestben kirakódott vízkő mennyisége és a hőterhelések miatt a kazántest belsejében kialakult elváltozások nem teszik lehetővé a kazántest megfelelő minőségű és tartósságú javítását

2. 4,5 MW Kazántest csere: 42.600.000.-Ft+ÁFA

Ez a Vitomax 200-as egyedi tervezésű kazántest a jelenlegi árfolyamon számolt ára.

Mint az 1-es kazánál, marad a gáz szerelvénytör és a gázégő változatlan.

A gyárfelöli előre jelzés szerint a nagykazánok ára 2022 januárjától 9-10%-kal emelkedni fognak

2.2 Ebben az esetben a kazántesten felül a munkadíj : **4.250.000.-+ÁFA**

3. 2x2MW kazán telepítés: 36.510.000.-+ÁFA

Egy kazántest helyett 2x2MW teljesítményű Vitoplex 200-as kaszkádolt vezérlésű komplett kazáncsoport (kazántestek, gáz szerelvénytörök, blokk égők, kazánvezérlők, biztonsági elemek)

Egy kis további kibővítéssel a régi kazánok is bevonhatók a Vitotronic 300-as kaszkád vezérlő alá, így a komplett hőtermelő rendszer vezérelhetővé válhat.

Ha a megrendeléskor kifizetjük előre a teljes vételárat kaphatunk további 8% engedményt.

A gyárfelöli előre jelzés szerint a ezeknek kazánoknak az ára „csak” 2022 tavaszától fognak emelkedni 9-10%-kal

3.2 Ebben az esetben a kazántesteken felül, és a füstgáz átépítés nélkül, a munkadíj :

6.500.000.-+ÁFA

3.3 Szükséges gáz illetve füstgáz rendszer újra tervezése és engedélyeztetése, melynek a nagyságrendje : **2.000.000.- ~ 2.500.000.-+ÁFA**

4. 1x2MW kazán telepítés: 19.810.000.-+ÁFA

Van lehetőség akár 1 db 2MW teljesítményű Vitoplex 200-as kaszkádol vezérlésre képes kazán telepítésére is (kazántest, gáz szerelvényt, blokk égő, kazánvezérl, biztonsági elemek)

Ebben az esetben is kis további kibővítéssel a régi kazánok is bevonhatók a Vitotronic 300-as kaszkád vezérlő alá, így a komplett hőtermelő rendszer vezérelhetővé válhat.

Ha a megrendeléskor kifizetjük előre a teljes vételárat kaphatunk további 8% engedményt.

A gyárfelőli előre jelzés szerint ennek a kazánnak az ára „csak” 2022 tavaszától fognak emelkedni 9-10%-kal

3.2 Ebben az esetben a kazántesten felül, és a füstgáz átépítés nélkül, a munkadíj :

5.300.000.-+ÁFA

3.3 Szükséges gáz illetve füstgáz rendszer újra tervezése és engedélyeztetése, melynek a nagyságrendje : **1.500.000.- ~ 2.000.000.-+ÁFA**

Garancia: A kazántestre és annak tartozékaira gyártóművi készre jelentéstől 2 év, az egyéb részekre 1 év, amennyiben a meghibásodás visszavezethető vízminőségi problémákra a garancia azonnal megszűnik

Fizetés: - a műszaki megoldás véglegesítése után kerül egyeztetésre

Megjegyzések: Amennyiben a vevő az írásban történt megrendeléstől az első részszámla kifizetéséig bármilyen okból kifolyólag eláll a megrendeléstől, a szállító a vételár 20%-ának megfelelő összegű felmondási díjat számít fel. Az első részszámla kifizetését követően a megrendelés nem mondható le, az egyedi termék legyártása nem vonható vissza, azaz a megrendelő a teljes összeg megfizetésére kötelezett és a szállító a terméket a megrendelő részére leszállítja. Az ajánlati ár annak minimalizálása érdekében, úgy került meghatározásra, hogy egy esetleges megrendelés esetén, a szállító kizárja bármely jogcímen előforduló kártérítési felelősségét, a tényleges, közvetett, illetve következményes kárért.

Teljesítési időpontja:

Később kerül egyeztetésre a megrendelővel.

Ajánlat érvényessége: 2021. december 30.

Az alapanyagok januárban várható árváltozása (+20~30%) érintheti az ajánlatomat is. Esetleges megrendelés esetén, az árváltozást módosíthatja a szerződéses összeget.

Mérlegelendő, hogy a javítások elvégzése a megrendelő részéről gazdaságos-e.

Bízva abban, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket várom mielőbbi megrendelésüket.

Gyöngyös, 2021. december 12.

Üdvözlettel:


Tóth Tamás
ügyvezető

Szalkatávlató Kft.
4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

Tisztelt Valu Tibor Úr!

Tárgy: Ajánlat faaprítékos kazán javítására

Ajánlat szám: 01/2021. dec.

Az 5.sz. 2002-ben telepített faaprítékos kazán javítására, a következő ajánlatot tudom adni:

Tüztér hőálló lemezelésének cseréje:	94.000.000.-Ft+ÁFA
Hőcserélő rész javítása:	9.500.000.-Ft+ÁFA
Komplett hamukihordó újra építése:	18.800.000.-Ft+ÁFA

Ajánlati ár: 122.300.000.-Ft + ÁFA

Az ár a következőket tartalmazza:

- Kazántest tűzterének lebontása
- Lemezelés alatti szerkezeti hibák javítása
- A tüztér újra építése hőálló lemezből
- Hőcserélő javítása, részleges csőcserével
- Hamukihordó rendszer teljes újra építése

Az ár a következőket NEM tartalmazza:

- A kazántest megbontását követően előkerülő egyéb rejtett hibák javítását
- A hőcserélő rész komplett cseréjét, amennyiben gazdaságosan nem javítható

Garancia: Csak a javított vagy cserélt részekre 1/2 év, de amennyiben a meghibásodás visszavezethető vízminőségi problémákra a garancia azonnal megszűnik

Fizetés:

- a szerződés megkötésekor a vállalási összeg 60%-a
(15 napos banki átutalással)
- a kazántest nyomáspróbáját követően a vállalási összeg 20%-a
(15 napos banki átutalással)
- a munkálatok végeztével a vállalási összeg 20%-a
(15 napos banki átutalással)

Megjegyzések: Amennyiben a vevő az írásban történt megrendeléstől az első részszámla kifizetéséig bármilyen okból kifolyólag eláll a megrendeléstől, a szállító a vételár 20%-ának megfelelő összegű felmondási díjat számít fel.

Az első részszámla kifizetését követően a megrendelés nem mondható le, az egyedi termék legyártása nem vonható vissza, azaz a megrendelő a teljes összeg megfizetésére kötelezett és a szállító a terméket a megrendelő részére leszállítja.

Az ajánlati ár annak minimalizálása érdekében, úgy került meghatározásra, hogy egy esetleges megrendelés esetén, a szállító kizárja bármely jogcímen előforduló kártérítési felelősségét, a tényleges, közvetett, illetve következményes kárért.

Teljesítési időpontja:

Később kerül egyeztetésre a megrendelővel.

Ajánlat érvényessége: 2021. december 30.


Az alapanyagok januárban várható árváltozása (+20~30%) érintheti az ajánlatomat is. Esetleges megrendelés esetén, az árváltozást módosíthatja a szerződéses összeget.

Mérlegelendő, hogy a javítások elvégzése a megrendelő részéről gazdaságos-e.

Bízva abban, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket várom mielőbbi megrendelésüket.

Gyöngyös, 2021. december 10.

Üdvözlettel:


Gere Tamás
Egyéni vállalkozó

Szalkatávthő Kft.
4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

Tisztelt Valu Tibor Úr!

Tárgy: Ajánlat faaprítékos kazán javítására

Ajánlat szám: 01/2021. dec.

Az 5.sz. 2002-ben telepített faaprítékos kazán javítására, a következő ajánlatot tudom adni:

Tüztér hőálló lemezelésének cseréje:	94.000.000.-Ft+ÁFA
Hőcserélő rész javítása:	9.500.000.-Ft+ÁFA
Komplett hamukihordó újra építése:	18.800.000.-Ft+ÁFA

Ajánlati ár: 122.300.000.-Ft + ÁFA

Az ár a következőket tartalmazza:

- Kazántest tüztérének lebontása
- Lemezelés alatti szerkezeti hibák javítása
- A tüztér újra építése hőálló lemezből
- Hőcserélő javítása, részleges csőcserével
- Hamukihordó rendszer teljes újra építése

Az ár a következőket NEM tartalmazza:

- A kazántest megbontását követően előkerülő egyéb rejtett hibák javítását
- A hőcserélő rész komplett cseréjét, amennyiben gazdaságosan nem javítható

Garancia: Csak a javított vagy cserélt részekre 1/2 év, de amennyiben a meghibásodás visszavezethető vízminőségi problémákra a garancia azonnal megszűnik

Fizetés:

- a szerződés megkötésekor a vállalási összeg 60%-a
(15 napos banki átutalással)
- a kazántest nyomáspróbáját követően a vállalási összeg 20%-a
(15 napos banki átutalással)
- a munkálatok végeztével a vállalási összeg 20%-a
(15 napos banki átutalással)

Megjegyzések: Amennyiben a vevő az írásban történt megrendeléstől az első részszámla kifizetéséig bármilyen okból kifolyólag eláll a megrendeléstől, a szállító a vételár 20%-ának megfelelő összegű felmondási díjat számít fel.

Az első részszámla kifizetését követően a megrendelés nem mondható le, az egyedi termék legyártása nem vonható vissza, azaz a megrendelő a teljes összeg megfizetésére kötelezett és a szállító a terméket a megrendelő részére leszállítja.

Az ajánlati ár annak minimalizálása érdekében, úgy került meghatározásra, hogy egy esetleges megrendelés esetén, a szállító kizárja bármely jogcímen előforduló kártérítési felelősségét, a tényleges, közvetett, illetve következményes kárért.

Teljesítési időpontja:

Később kerül egyeztetésre a megrendelővel.

Ajánlat érvényessége: 2021. december 30.

Az alapanyagok januárban várható árváltozása (+20~30%) érintheti az ajánlatomat is. Esetleges megrendelés esetén, az árváltozást módosíthatja a szerződéses összeget.

Mérlegelendő, hogy a javítások elvégzése a megrendelő részéről gazdaságos-e.

Bízva abban, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket várom mielőbbi megrendelésüket.

Gyöngyös, 2021. december 10.

Üdvözlettel:


Gere Tamás
Egyéni vállalkozó

ENERGOSZERVIZ Kazánszerelő és Szolgáltató KFT.

Székhely: 4031 Debrecen, Kishatár u.26.

Tel: 52- 457-924; Fax: 52-531-256; E-mail: energoszerviz@energoszerviz.hu; Web: www.energoszerviz.com



SZALKATÁVHŐ KFT.

4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

Ügyintéző: Mészáros Péter

Mobil: 30/548-0924

MSZ.: 089/21

Porcs Ilona
részére

Tárgy: Árajánlat

Kedves Porcs Ilona,

Árajánlatkérésüket köszönettel vettük, az alábbiakban megadjuk a 4. sz. (VISSMANN VITOMAX 200; 4,5MW) kazán javítására vonatkozó árajánlatunkat.

Előzmények:

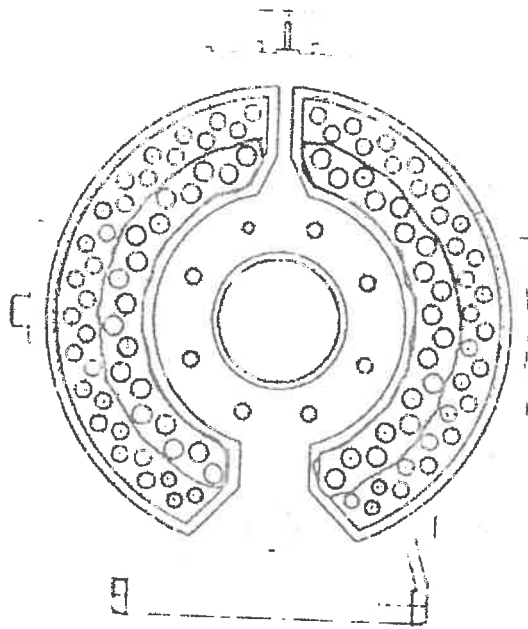
A 4.sz. kazánon történt előzetes házi nyomáspróba során szivárgást tapasztaltunk a 2. huzam hátsó csővégeinél (ezt előzetesen a Megrendelő is jelezte), melyeknek helyszíni hegesztéses javítása a csőfal üzem közben történt állagromlása miatt sikertelen volt. A csőfal és a csővégek állapota indokoltá teszi azok cseréjét, mely munkákat a vegyszeres vízkömentesítés során tudunk elvégezni. A füstkamrába futó csövek esetleges szivárgásainak javítása megoldható a hátsó kémlelőnyíláson illetve a füstcsatorna csonkján keresztül - amihez a füstcsatorna idom levétele szükséges - így nem indokolt a füstkamra hátuljának levágása.

Mindkét a kazán javítása során várhatóan sok csővég-szivárgást kell megszüntetni, ezért 3 féle csőméretenként gyártásra kerül 20-20 db gumidugó.

Jelen ajánlatunk ezen javítási munkákat tartalmazza.

Műszaki tartalom a 4.sz. kazán javítására:

- 2. huzamban lévő 38db füstcső kiserelése és deponálása a kazánház előtti területre
- hátsó fordulókamrában csőmező foltok kivágása, kiserelése és deponálása a kazánház előtti területre
- első fordulókamrában a csőfuratok tisztítása, felszabályozása, előkészítése az új csövek fogadására
- új csőmező foltok gyártása és kazántestbe való bejuttatása
- új csőmező foltok illesztése a kazánban
- cégünk debreceni telephelyén 38 db Ø88,9 x 4,0 mm füstcsövek méretre vágása, csővégek lágyítása és csővégek fém tisztára köszörülése
- füstcsövek befűzése a füstcső falakba
- füstcső végek felpréselése, behegesztése
- kazán víznyomási próbára felkészítése, házi víznyomási próba megtartása
- füstcsatorna idom leszerelése majd visszaszerelése a hátsó csővégek esetleges javítása után



cserélendő csőmező foltok

Vállalási ár:

- 4.sz. kazánra vonatkozóan: 9.950.000,- Ft + ÁFA

Megjegyzés: ajánlatunk szigetelési, burkolási helyreállítása munkákat nem tartalmaz.

Fizetés:

- a 4.sz. kazán új füstcsöveinek és csőfalának beszerzése után: 3.000.000,- Ft + ÁFA
8 napos utalással
- a 4.sz. kazán jelen ajánlat szerinti javítása után: 6.950.000,- Ft + ÁFA
15 napos utalással

Határidő: 2021.12.10-ei megrendelés esetén az anyagok beszerzése 2021. 50. hét, munka befejezése ~2022. 01. hét

Érvényesség: 2021.12.10.

Várjuk megkeresésüket, vagy további információigényüket az ajánlat egyeztetésével esetleg megrendelésükkel kapcsolatban.

Debrecen, 2021-12-10.

füsztelek

Mészáros Peter
üzletvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

..../2022.() számú

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2022. évi felújítási tervéről

A Képviselő-testület

1. Az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és felhívja a Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy saját hatáskörben tegyen intézkedéseket, a 4,5 MW gázkazán beszerzésére, a lehetséges pénzügyi konstrukciók kidolgozására, ajánlatok beszerzésére.
2. Egyetért, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató Kft. saját kivitelezésben a Bajcsy Zs. út páros oldala 8.- től 20.-ig, valamint a Széchenyi út 2-4 sz. alatti ingatlanok, összesen 271 lakás. Cserélendő 250m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer, a Váci M.utca 2-12 lakások bekötő szakasza 84 lakás 70 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer, Szokolay út 17-19 + bölcsőde 33 lakás 120 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer Balassi út 37-41 lakások bekötő szakasza 42 lakás 48 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer Balassi út 43-47 lakások bekötő szakasza 42 lakás 70 m nyomvonalú 4 vezetékes rendszer Kikelet Óvoda bekötőszakasza 45 m nyomvonal 4 vezetékes rendszer felújítására, rekonstrukciójára.
3. A Távhőszolgáltató Kft a geotermális rendszer üzemeltetésével kapcsolatosan intézkedjen a tervezett rendszerfelülvizsgálat, szükség szerint eszközök beépítésével a rendszer hatékonyabb működése érdekében.
4. A Távhőszolgáltató a határozatban foglalt tervezett munkák költségeinek fedezetét folyószámlahitel, leasing, esetleg befektetők bevonásával teremtsen meg.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Valu Tibor ügyvezető

Mátészalka, 2022.,

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: 40-1/2022.

Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2022. évi felújítási tervéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Valu Tibor – ügyvezető
Dr. Takács Csaba - jegyző

Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Potosné dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és bef. t. megfelel a jogszabályi feltételnek</i> <i>Takács</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: <i>[Signature]</i></p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2022. február <u>11.</u></p>
<p>Ellenőrzés időpontja: 2022. február <u>11.</u></p>	<p><i>[Signature]</i></p>